



# Say Pam

Sayna Physical Asset Management

## سایم راهکار جامع مدیریت دارایی فیزیکی و نگهداری و تعمیرات ساینا

دارای گواهی ارزیابی امنیتی محصول (افتا) از سازمان فناوری اطلاعات ایران

هوشمند سازی مدیریت دارایی فیزیکی و نگهداری و تعمیرات با سایم



# چالش های اصلی صنایع در مدیریت دارایی فیزیکی و نگهداری و تعمیرات



## چالش

نبود دید یکپارچه از وضعیت واقعی تجهیزات و سوابق تعمیرات



## راه حل

شناسنامه فنی دیجیتال برای هر تجهیز با جمع تمام داده های عملکرد،  
تعمیر و هزینه در یک داشبورد واحد



## چالش

نبود استانداردسازی و انتخاب روش های بهینه نگهداری و مدیریت  
ریسک



## راه حل

چارچوب استانداردهای مرتبط در مدیریت دارایی فیزیکی، استانداردسازی  
فرآیندها و ارزیابی ریسک های عملکردی و ایمنی را ممکن می سازد.



اطلاعات بیشتر و دمو [SayPam.Com](http://SayPam.Com)

تماس با مشاوران ۰۹۱۹۶۹۴۹۴۱۶

۰۳۱۳۶۲۶۱۸۶۳

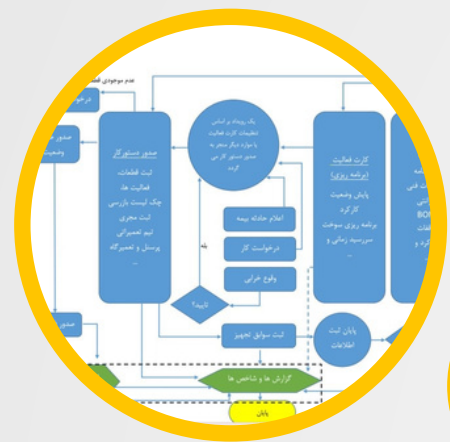
# چالش های اصلی صنایع در مدیریت دارایی فیزیکی و نگهداری و تعمیرات



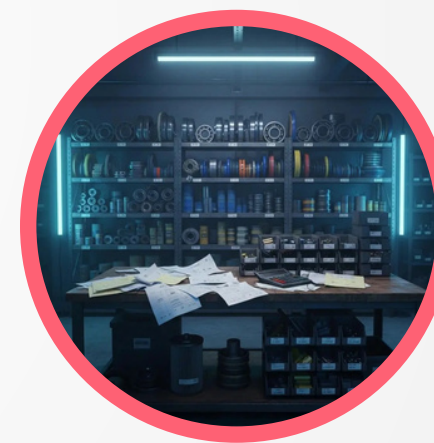
چالش

ناهماهنگی بین واحدهای تعمیرات، انبار، مالی و پیمانکاران

راه حل



سیستم یکپارچه با گردش کار هماهنگ بین همه واحدها و ردیابی دقیق هزینه و عملکرد پیمانکار



چالش

نبود ابزار تحلیلی برای تصمیم‌گیری مدیریتی و اندازه‌گیری شاخص‌های عملکرد.

راه حل



استخراج گزارشات و شاخص های کلید عملکرد در داشبوردهای سفارشی و جذاب جهت تصمیم‌گیری سریع بر اساس داده



اطلاعات بیشتر و دمو [SayPam.Com](http://SayPam.Com)

تماس با مشاوران ۰۹۱۹۶۹۴۹۴۱۶

۰۳۱۳۶۲۶۱۸۶۳

# ویژگی های کلیدی سایپم



## پوشش کلیه استراتژی ها، روش ها و استانداردهای نت

سایپم کلیه استراتژی ها و روش های نگهداری و تعمیرات شامل EM، PMT CBM و استانداردهای مانند ISO 14224 و ISO 55000 را پوشش می دهد



## قابلیت هلدینگ و چند شرکتی

قابلیت استفاده از نرم افزار به صورت یکپارچه برای چندین شرکت به صورت هلدینگ یا نظارت یکپارچه سازمانی و همچنین استفاده در سایت ها و شعب مختلف هر شرکت وجود دارد.



## تحت وب و دسترسی در هر مکان و هر زمان

نرم افزار به صورت ابری و یا نصب روی سرور مشتری ارائه شده و بر روی انواع مرورگرها بر بستر شبکه داخلی و یا اینترنت از طریق کامپیوتر یا موبایل قابل دسترس خواهد بود.



## ارتباط با سایر سیستم ها و بومی سازی

ثبت داده های تجهیزات از طریق برقراری ارتباط وب سرویس، API، اشتراک گذاری و بارگذاری فایل ... و مانند اطلاعات کارکردی، جغرافیایی



## ارائه گزارشات و داشبورد های مدیریتی

گزارشات و داشبورد های مدیریتی در محیط سیستم و POWER BI و قابلیت بومی سازی آن ها بصورت اختصاصی



## ارتباط یکپارچه با انبار ساینما یا سایر نرم افزارهای انبار

ارتباط یکپارچه با سیستم انبار ساینما و در صورت نیاز با سایر نرم افزارهای انبار سازمان مانند راهکاران در فرآیند کنترل موجودی، درخواست و مصرف قطعات یدکی وجود دارد



اطلاعات بیشتر و دمو [SayPam.Com](http://SayPam.Com)

تماس با مشاوران ۰۹۱۹۶۹۴۹۴۱۶

۰۳۱۳۶۲۶۱۸۶۳

چگونه می توان از سایپم  
استفاده کرد

## سایپم ابری (Cloud Base)

- پیاده سازی سریع و آسان
- هزینه های راه اندازی کمتر
- عدم نیاز به سرور و زیرساخت شبکه
- عدم نیاز به نیروی متخصص شبکه و امنیت
- پشتیبان گیری خودکار از داده ها
- هزینه عملیاتی در مقابل هزینه سرمایه
- انعطاف پذیری و مقیاس پذیری بر اساس نیاز سازمان

## نصب روی سرور مشتری (On-Premises)

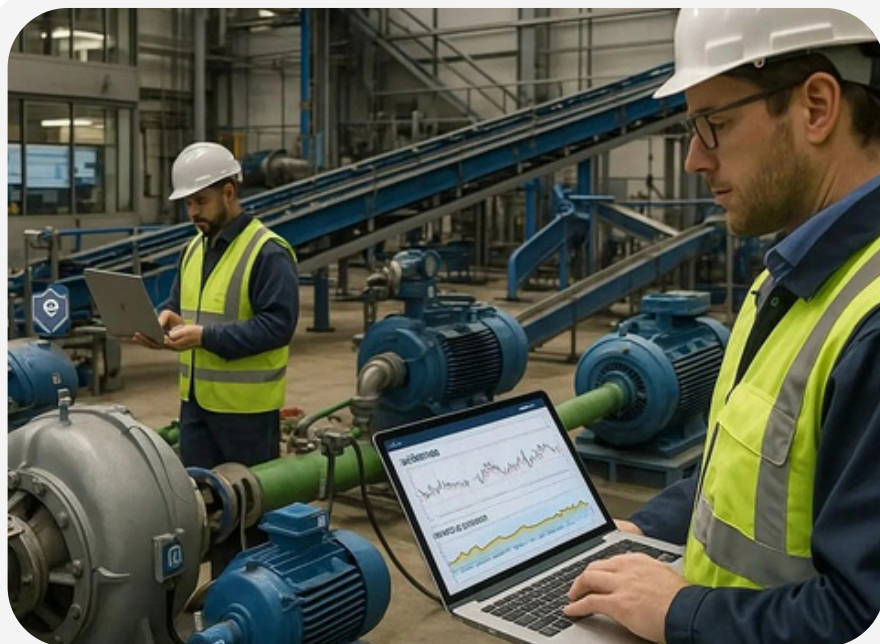
- کنترل سرور و سخت افزار توسط مشتری
- انطباق با الزامات امنیتی و نظارتی مشتری
- پیاده سازی و اجرای طولانی تر
- هزینه های راه اندازی بالاتر
- تامین سرور و زیرساخت قوی و امن توسط مشتری
- نیاز به نیروی متخصص شبکه و امنیت
- مدیریت پشتیبان گیری از داده ها توسط مشتری



اطلاعات بیشتر و دمو [SayPam.Com](http://SayPam.Com)

تماس با مشاوران ۰۹۱۹۶۹۴۹۴۱۶

۰۳۱۳۶۲۶۱۸۶۳



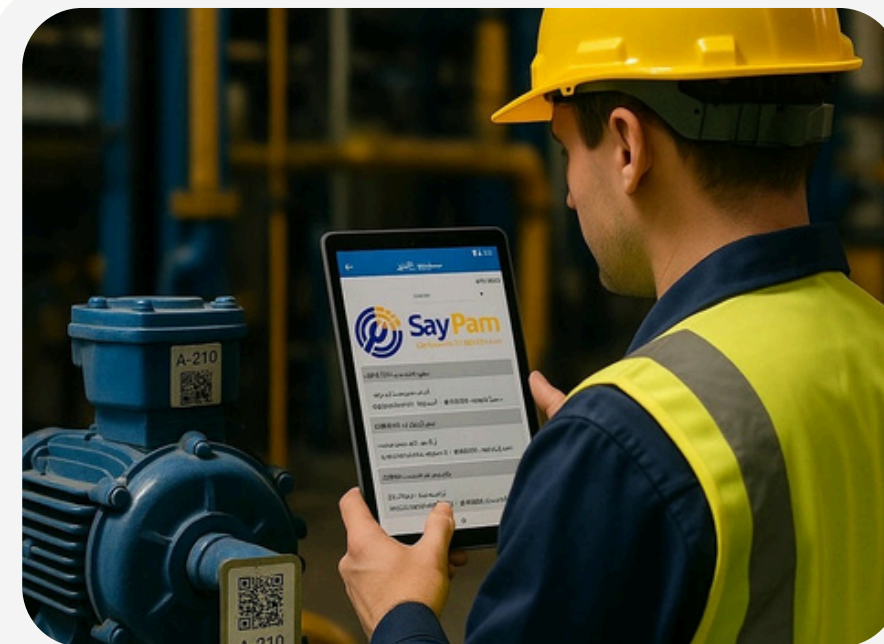
### درخواست کار و اعلام خرابی

این ماژول با ثبت سریع و دقیق درخواست‌های کار و اعلام خرابی‌ها و فراهم کردن فرآیند خودکار گزارش خرابی، پیگیری برخط و ارجاع هوشمند به پیمانکاران یا واحدهای فنی، سرعت واکنش در تعمیرات را افزایش می‌دهد.



### مدیریت دستور کارها

در این ماژول کل فرایند صدور، پیگیری و بستن دستورکارها به صورت نظام مند و هوشمند انجام می‌شود. این ماژول کنترل کامل عملیات تعمیرات اضطراری، برنامه‌ریزی شده و پیشگیرانه (PM) را در اختیار سازمان قرار می‌دهد.



### مدیریت اطلاعات تجهیزات

کلیه دارایی‌های فیزیکی سازمان به صورت ساختارمند و استاندارد ثبت و مدیریت می‌شوند. این ماژول با ارائه‌ی طبقه‌بندی دقیق تجهیزات و شناسنامه‌ی فنی، پایه‌گذار تحول دیجیتال در مدیریت دارایی و نگهداری پیشگیرانه است.



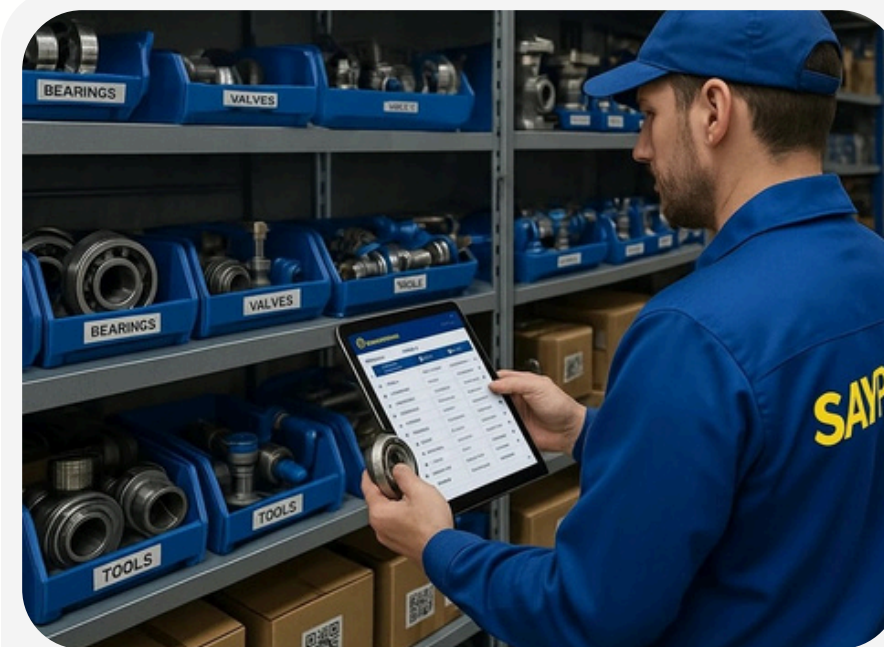
### کنترل طول عمر قطعات

این ماژول، طول عمر قطعات را به صورت زمانی یا کارکردی پایش کرده و با صدور هشدار تعویض به موقع، از بروز خرابی‌های ناگهانی جلوگیری می‌کند. در نتیجه باعث افزایش عمر دارایی‌ها و کاهش ریسک توقفات می‌گردد.



### برنامه‌ریزی تعمیرات پیشگیرانه

تمام فرآیندهای تعریف، زمان‌بندی و اجرای سرویس‌های پیشگیرانه بر اساس زمان یا کارکرد تجهیزات به صورت هوشمند مدیریت می‌شود. با اجرای منظم برنامه‌های PM، احتمال خرابی کاهش و پایداری تجهیزات تضمین می‌شود.



### مدیریت قطعات یدکی و انبار

در این ماژول کل فرآیند تأمین، انبار، ردیابی و مصرف قطعات یدکی به صورت یکپارچه مدیریت می‌شود. با کنترل موجودی و مدیریت قطعات داغی، توقف تجهیزات و هزینه را کاهش داده و عمر دارایی‌ها را افزایش می‌دهد.

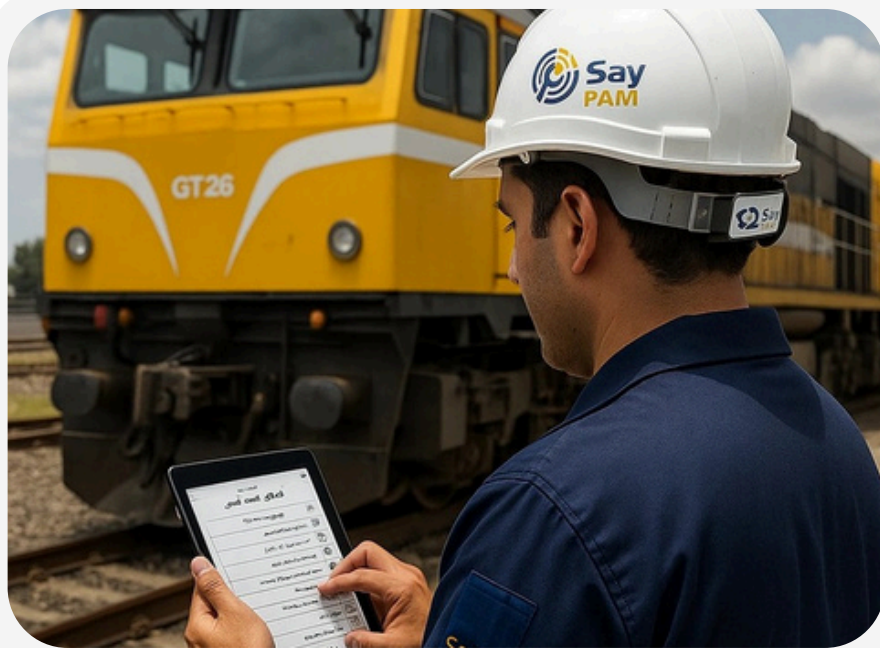
همه امکانات و ماژول‌هایی که برای هوشمند سازی دارایی‌های فیزیکی سازمان نیاز دارید

اطلاعات بیشتر و دمو [SayPam.Com](http://SayPam.Com)

تماس با مشاوران

۰۹۱۹۶۹۴۹۴۱۶

۰۳۱۳۶۲۶۱۸۶۳



### مدیریت چک لیست‌های کنترل کیفی

تمامی چک‌لیست‌های کیفی تعمیرات، سرویس‌های دوره‌ای (PM) و بازرسی‌ها به صورت استاندارد، قابل‌ردیابی و متمرکز مدیریت می‌شوند. این ساختار، نظارت دقیق بر کیفیت اجرا و شفافیت کامل را تضمین می‌کند.



### مدیریت تحویل و تحول تجهیزات

این ماژول فرآیند جابجایی، تحویل و تحول دارایی‌ها و تجهیزات را به صورت دقیق و مستند مدیریت می‌کند. تمامی سوابق انتقال میان بخش‌ها و کاربران ثبت می‌شود تا ردیابی کامل تاریخچه تجهیزات امکان‌پذیر باشد.



### پایش وضعیت CBM

در این ماژول با ثبت و تحلیل مداوم پارامترهای فنی مانند ارتعاش، دما، صدا و روان‌کاری، امکان پیش‌بینی خرابی‌ها و اجرای نگهداری پیش‌بینانه (Predictive Maintenance) را فراهم می‌کند. راهکاری مؤثر برای افزایش قابلیت اطمینان



### مدیریت ابزارآلات

کلیه ابزارآلات و تجهیزات کارگاهی به صورت دقیق شناسایی، تخصیص و پایش می‌شوند. این ماژول امکان کنترل وضعیت، سوابق استفاده و برنامه‌ریزی کالیبراسیون را فراهم کرده و بهره‌وری تیم‌های تعمیراتی را به حداکثر می‌رساند.



### مدیریت گارانتی تجهیزات و قطعات

در این ماژول، تمامی گارانتی‌های تجهیزات و خدمات تعمیراتی به صورت متمرکز ثبت و مدیریت می‌شوند. با کنترل دوره‌های گارانتی زمانی و کارکردی، صدور کارت گارانتی و پیگیری سوابق، به کاهش هزینه‌ها کمک می‌کند.



### مدیریت کارکرد ماشین‌آلات

ثبت و پایش دقیق کارکرد تجهیزات به صورت خودکار یا دستی انجام می‌شود. این داده‌ها مبنای برنامه‌ریزی دقیق سرویس‌های PM و تصمیم‌گیری هوشمند برای تعمیر، تعویض یا بهینه‌سازی عملکرد تجهیزات هستند.

همه امکانات و ماژول‌هایی که برای هوشمند سازی دارایی‌های فیزیکی

سازمان نیاز دارید



اطلاعات بیشتر و دمو SayPam.Com

تماس با مشاوران ۰۹۱۹۶۹۴۹۴۱۶

۰۳۱۳۶۲۶۱۸۶۳





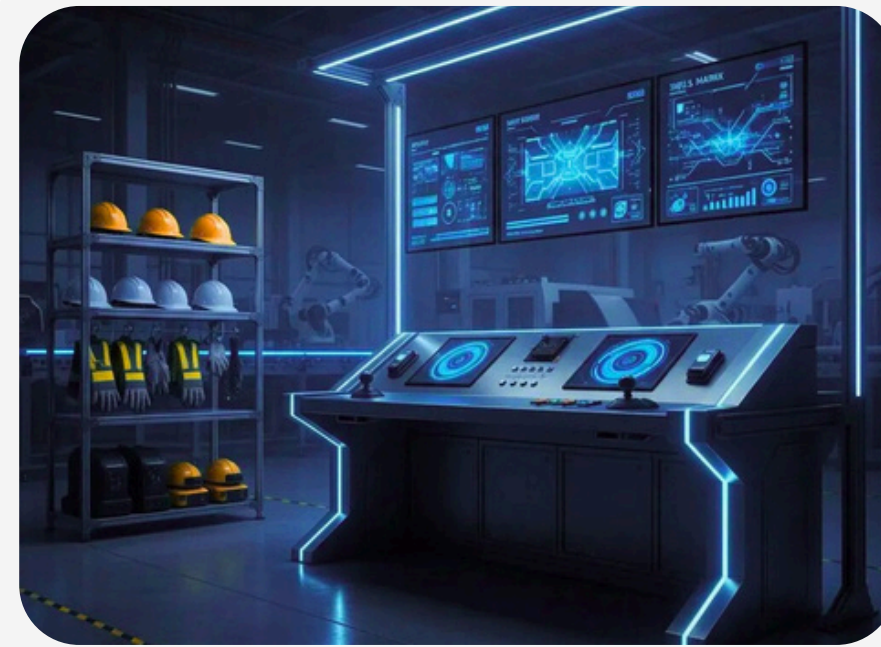
### فروش خدمات و قطعات تعمیراتی

این ماژول تمامی مراحل فروش خدمات و قطعات تعمیراتی را به صورت یکپارچه مدیریت می‌کند. از صدور پیش‌فاکتور و ثبت سفارش تا تحویل، صدور فاکتور و تسویه حساب نهایی.



### خرید خدمات از پیمانکاران تعمیراتی

در این ماژول تمامی مراحل خرید خدمات تعمیراتی از پیمانکاران از توافق و ثبت قرارداد تا مدیریت، پایش عملکرد و صورت وضعیت های مالی، همه چیز به صورت دقیق و شفاف انجام می‌شود.



### مدیریت منابع انسانی تعمیراتی

در این ماژول، تخصص‌ها، مهارت‌ها و گروه‌های کاری پرسنل فنی به صورت ساخت‌یافته تعریف و مدیریت می‌شوند. با ردیابی نفرساعت، ارزیابی بهره‌وری و کنترل هزینه‌های نیروی انسانی را فراهم می‌سازد.



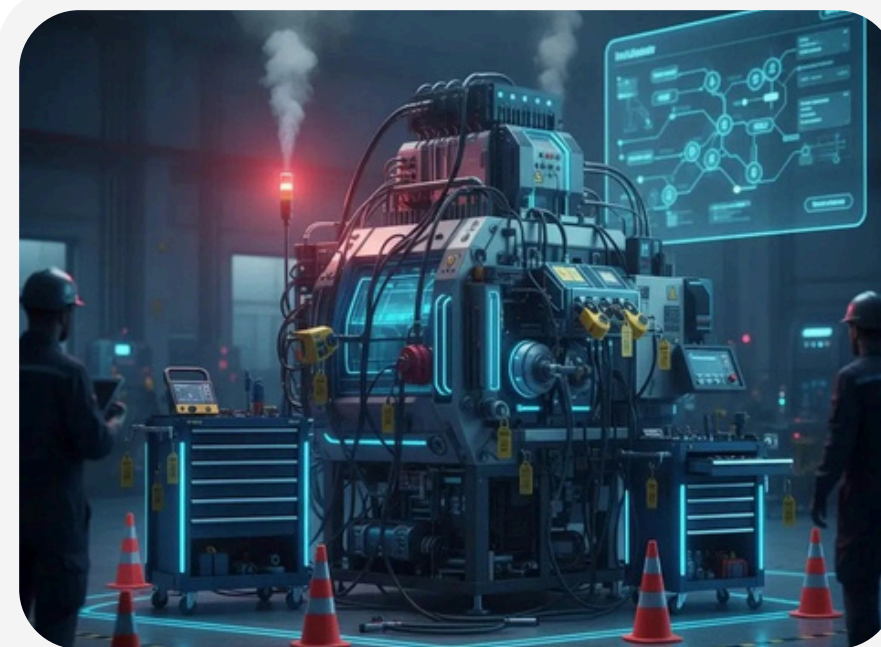
### گزارش‌ساز حرفه‌ای

ماژول گزارش‌ساز حرفه‌ای ابزاری قدرتمند برای تولید گزارش‌های تحلیلی از عملکرد تعمیرات، دارایی‌ها و هزینه‌های نگهداری که با تحلیل سریع داده‌ها، تصمیم‌گیری دقیق و کنترل هزینه‌ها را تسهیل می‌کند.



### مدیریت سوخت و انرژی تجهیزات

این ماژول با ثبت و تحلیل دقیق مصرف سوخت و انرژی، به سازمان‌ها کمک می‌کند تا الگوهای مصرف را پایش و بهینه‌سازی کنند. گزارش‌های تحلیلی آن مبنای تصمیم‌گیری برای افزایش بهره‌وری انرژی و کنترل مصرف غیرعادی است.



### مدیریت بیمه و سوانح

این ماژول اطلاعات مربوط به بیمه، قراردادهای و حوادث تجهیزات را در یک بخش یکپارچه ثبت و نگهداری می‌کند. می‌توان تعهدات بیمه‌گر را به روشنی مشاهده کرد، خسارات را سریع پیگیری کرد و از هزینه‌ها را کاهش داد.

همه امکانات و ماژول‌هایی که برای  
هوشمند سازی دارایی‌های فیزیکی

سازمان نیاز دارید



اطلاعات بیشتر و دمو SayPam.Com

تماس با مشاوران ۰۹۱۹۶۹۴۹۴۱۶

۰۳۱۳۶۲۶۱۸۶۳

**SayPam**  
Sayna Physical Asset Management

در تمام مسیر

همراه شما هستیم

سایپم را با کمک تیم متخصص و قابل اعتماد ما راهاندازی کنید و تنها در عرض چند هفته، ارزش واقعی آن را تجربه کنید.



## مشاوره و تهیه نسخه مناسب

با کمک تیم سایپم، مناسب ترین نسخه نرم افزار را با توجه به نوع کسب و کار، اندازه سازمان و فرایندهای نگهداری و تعمیرات خود، انتخاب کنید.



## تحلیل و جمع آوری اطلاعات

از ابتدای پروژه تا آماده سازی زیرساخت داده ها، شناسنامه سازی تجهیزات، ساختاردهی، استاندارد سازی و کدینگ اطلاعات را با همکاری شما و بر اساس استانداردهای روز دنیا انجام می دهیم.



## استقرار و پیاده سازی

صفر تا صد پیاده سازی و راه اندازی تمامی ماژول های نرم افزار با رصد دقیق مراحل، بهینه سازی فرآیند، مدیریت تغییرات، استخراج شاخص های کلیدی عملکرد انجام خواهد شد تا از اتلاف زمان و هزینه جلوگیری شود.



## آموزش عملی و انتقال دانش

تیم شما تمام ابزارها و آموزش های لازم برای استفاده مؤثر از سایپم را دریافت می کند دانش فنی، همراهی عملی و مهارت آموزی تا تسلط کامل، حتی برای افراد بدون تجربه قبلی با نرم افزارهای نگهداری و تعمیرات.



## پشتیبانی و موفقیت مشتری

همیشه در کنار شما: مشاوره تخصصی، پاسخ گویی سریع و طراحی مسیر موفقیت اختصاصی برای حل هر مسئله، پروژه یا ایده جدید در سازمان شما.

# افتخار همراهی با بزرگان صنعت کشور را داریم



شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان



راه آهن حمل و نقل



حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی



احیاء ریل ایرانیان



شرکت آسیا سیرارس  
حمل و نقل ریلی



شرکت ترکیب حمل و نقل



شرکت تجارت کوشش سپاهان



سینا ریل پارس  
SINA RAIL PARS



# شرکت مهندسی ساینا سیستم

شرکت مهندسی ساینا سیستم اسپادان (سهامی خاص) از سال ۱۳۸۸ فعالیت خود را در زمینه تولید و پشتیبانی محصولات نرم‌افزاری و ارائه راهکارهای یکپارچه فناوری اطلاعات آغاز کرده است. هدف ما ارتقاء هوشمند سازی و تحول دیجیتال در بخش‌های حمل و نقل، لجستیک و زنجیره تأمین است تا فرآیندها را بهینه کرده و بهره‌وری را افزایش دهیم.

## ماموریت



ماموریت ما در ساینا سیستم، ارائه راهکارهای نرم‌افزاری نوآورانه و یکپارچه در حوزه حمل و نقل، لجستیک و زنجیره تأمین است تا فرآیندهای سنتی را متحول کرده و بهره‌وری، دقت و پایداری را در سازمان‌ها به حداکثر برسانیم.

ما با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و هوش مصنوعی، به مشتریان خود کمک می‌کنیم تا تصمیمات بهتری بگیرند، منابع خود را بهینه‌سازی کنند و از محیط زیست حمایت نمایند. از طراحی و توسعه محصولات نرم‌افزاری هوشمند تا پشتیبانی فنی مستمر، هدف ما ایجاد ارزش پایدار و تضمین موفقیت بلندمدت مشتریان است.

با تمرکز بر تحول دیجیتال، ما به دنبال ارتقاء فرآیندهای حمل و نقل، مدیریت ناوگان و نگهداری تجهیزات هستیم تا نه تنها نیازهای فعلی مشتریان را برآورده کنیم، بلکه آن‌ها را برای چالش‌های آینده آماده کنیم.

ما متعهد به همراهی با مشتریان خود در مسیر تحول دیجیتال هستیم و با ارائه خدماتی با کیفیت بالا، به آن‌ها کمک می‌کنیم تا در عرصه رقابتی امروز، پیشرو باشند.

## چشم انداز



در ساینا سیستم، ما به دنبال تبدیل شدن به برترین ارائه‌دهنده نرم‌افزارها و پلتفرم‌های هوشمند در حوزه حمل و نقل تجاری، لجستیک و مدیریت ناوگان در ایران هستیم. با تمرکز بر نوآوری محصولات و حرکت از رویکرد محصول‌محور به پلتفرم‌محور، قصد داریم شبکه‌ای قوی از همکاران تجاری و مشتریان خود را گسترش دهیم و زنجیره ارزش کسب‌وکارها را در سراسر زنجیره تأمین و حمل‌ونقل تقویت کنیم.

ما آرمان داریم تا پیشرو در توسعه پلتفرم‌های جامع مدیریت حمل‌ونقل بار و مسافر باشیم و با ارائه نرم‌افزارهای نگهداری و تعمیرات با کیفیت بالا، نیازهای صنایع مختلف را به طور کامل پوشش دهیم. با بهره‌گیری از موقعیت استراتژیک ایران در عرصه لجستیک منطقه‌ای، به دنبال توسعه فراتر از مرزهای کشور و حضور در بازارهای منطقه‌ای هستیم تا نام ساینا سیستم را به‌عنوان یک برند مطرح و معتبر در صنعت فناوری حمل‌ونقل و لجستیک ثبت کنیم.

ABOUT US



# سبد محصولات شرکت مهندسی ساین سیستم

**Say Pam**  
Intelligent Asset Management Platform

نرم افزار مدیریت نگهداری و تعمیرات

افزایش بهره وری - کاهش هزینه

- Service & Repair
- Asset Management
- Maintenance
- KPI

CMMS.SaynaSystem.Com

**Products**

**ساجستیک**  
پلتفرم هوشمند حمل و نقل و لجستیک

پلتفرم هوشمند حمل و نقل و لجستیک بار

تحول دیجیتال در حوزه حمل و نقل و لجستیک

- ریلی
- جاده ای
- دریایی
- چند وجهی
- شرکت های حمل و نقل
- کارخانجات
- معادن
- راه آهن

www.sagistics.Com

**ساترپ**  
پلتفرم هوشمند مدیریت ناوگان

پلتفرم هوشمند مدیریت ناوگان و ایاب و ذهاب مسافر

سفرهای راحت و ایمن با ساترپ

- مدیریت ناوگان
- برنامه ریزی سرویس
- ناوگان در اختیار
- درخواست خودرو و ماموریت
- شرکت های حمل و نقل
- کارخانجات، معادن و سازمان ها

www.satrip.ir

# با ما تماس بگیرید

وب سایت 

[www.SayPam.Com](http://www.SayPam.Com)

موبایل 

09196949416

تلفن 

03136261863

03136261467 - 8

ایمیل 

[Sale@SaynaSystem.Com](mailto:Sale@SaynaSystem.Com)

آدرس 

اصفهان، خیابان شریعتی غربی، کوی شرف الدین (16)، پلاک 10

